**Sammanfattning av Inglasningsprojektet i Taksparren**

Inglasningsgruppen består av

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3-1703 | Christine Larsson  | 0702-189519 | christine.larson@telia.com |  |
| 4-1902 | Anton Wikhede | 0765-699 668 | anton.wikhede@gmail.com |
| 4-1704 | Anders Kadmark | 0727-131692 | anderskad@yahoo.com |
| 4-1603 | Thomas Scott  | 0733-675236 | tcscott57@gmail.com |
| 4-1401 | Åsa Lundbäck | 0706-331746 | asa.lundback@hotmail.com |

Vi har kontaktat tre leverantörer av inglasningar, besökt dem, ställt frågor och tagit in offerter.

Syftet var att försöka väga in pris, utseende och kvalitet/garanti/företagsrenomme.

**Alnova**, befintliga inglasningar är från Alnova med 45mm profil på ramar vilket innebär 90mm ram.
De breda ramarna hos Alnova har ersatts av 25mm profil vilket innebär 50mm ram och ett diskretare utseende. Deras ramlösa var inget som rekommenderades för oss.

**Alulux**, motsvarande aluminium-inramade inglasningar som Alnova (dock mindre bolag). Deras ramlösa var inget som rekommenderades för oss.

**Lumon**, störst på ramfritt, monterat ramfritt på ett antal högre byggnader och relativt blåsiga ställen.

Alla tre sa att beträffande bygglov så brukade inte ramfritt vara något problem då det smälte in och var diskretare än inglasning med aluminiumprofiler.

Prisexempel för tre balkongtyper med de tre olika lösningarna

tabell för 20 st balkonger:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 20 st | B1 | B2 | B4 |  |
| Alnova | 60000 | 66650 | 80890 |  |
| Alulux | 70700 | 77130 | 85390 |  |
| Lumon | 67700 | 73200 | 91500 |  |

På dessa priser tillkommer Kontrollansvarig (KA) på ca 2.500 kr/balkong

**Arbetsgruppen har kommit fram till** att vi vill anlita Lumon för inglasningen i Taksparren.

Vi ansåg deras ramfria lösning klart snyggast och fick förtroende för dem både gällande produkt och företagets medarbetare samt garantier.

Lumon är lite dyrare, men där tillkommer och andra sidan saker som inte ingår i de andra offerterna (såsom droppbleck etc.) samt att de verkar ge ett professionellt och mycket seriöst intryck.

Lumon hanterar ansökan av bygglov. Ett bygglov kostar ca 8.000 - 9.000 kr vilket brukar betalas av BRF men kan senare fördelas. Bygglovet gäller hela fastigheten i 5 år.

Lumon demonstrerar sedan deras inglasning för alla i Taksparren och skriver avtal med varje enskild bostadsrätt. De kan driva projektet åt föreningen, vilket innebär att de går ut med information, tar in intresseanmälningar, samt sköter kommunikation med intresserade för mätning av balkong m.m.

Deras system kan monteras inifrån vilket är en klar fördel för alla med balkong som inte ligger mot gatan.

Val av tillval som solgardiner.

Göteborg 2020-12-10

Anders Kadmark

Bilagor

1. Offert Alunova
2. Offert Alulux
3. Offert Lumon