

ÅRSREDOVISNING 2020

Brf Taksparren



Brf Taksparren

Org.nr: 769632-9569

Årsredovisning 2020

Räkenskapsåret 20200101 - 20201231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

dl

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Taksparren, organisationsnummer 769632-9569, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Taksparren är ett privatbostadsföretag som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Göteborgs kommun.

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2016-09-30
Ekonomisk plan registrerades år 2018-10-09
Föreningens stadgar registrerades år 2016-09-30

Information om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Göteborg Torp 1:20 bestående av två byggnader. Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 436 kvm och fördelat på 94 lägenheter med en sammanlagd yta på 5 383 kvm samt lokaler om 53 kvm. Av dessa lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Nybyggnadsår: 2018
Värdeår: 2018

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Söderberg & Partners Insurance Consulting AB, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	1	25
1,5 rok	26	988
2 rok	32	1 728
3 rok	29	2 100
4 rok	6	542
Summa	94	5 383

Fastighetens anskaffnings- och taxeringsvärden:

Anskaffningsvärde byggnad	168 777 724 kr
Anskaffningsvärde mark	201 307 276 kr

Taxeringsvärde byggnad	121 726 000 kr
Taxeringsvärde mark	72 116 000 kr

Taxeringsvärdet uppdelat mellan bostäder och lokaler:

Bostäder	190 000 000 kr
Lokaler	3 842 000 kr

Lokalerna i fastigheten:

Verksamhet	Yta	Löptid
Tatueringsstudio	53	2022-04-30

Styrelsen

Styrelsen har under året hållit 8 sammanträden.

Styrelse

Ordförande	Paula Olsborg
Kassör	Axel Thyresson
Ledamot	Eive Wallman
Suppleant	Aleksandra Tomic
Ledamot	Anna Havstam - Avgått december 2020
Ledamot	Linn Nilsson - Avgått oktober 2020
Suppleant	Daniel Pintér - Avgått oktober 2020

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Mikael Jansson, sammankallande, och Erik Fryksdahl

Revisor

Extern Ludvig Kollberg

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-04-20

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	142
Tillkommande medlemmar under året	25
Avgående medlemmar under året	21
Medlemmar vid räkenskapsårets slut	146

Under året har 16 överlåtelser skett. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift av pantsättaren.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

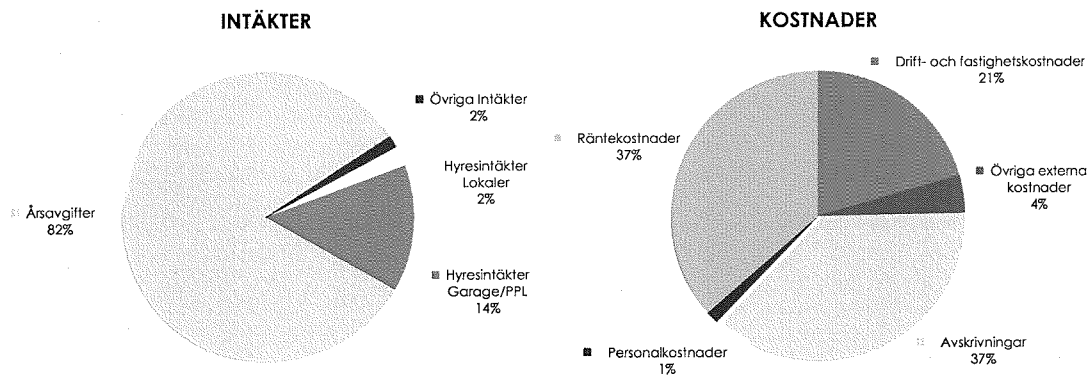
Årsavgifterna har varit oförändrade under 2020. Styrelsen planerar att höja avgifterna med 2 % från och med april 2021.

Skatter

Föreningen betalar fastighetsskatt för sina lokaler med 1 % av gällande taxeringsvärde. Föreningen är befriad från fastighetsskatt de första 15 åren efter byggnadens färdigställande. Bostadsrättsföreningen betalar endast inkomstskatt för inkomster som ej avser fastigheten.

Kommentarer

Föreningen har en god ekonomi och genomförde en extra amortering på 1 000 000 kr i december.



Flerårsöversikt

	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	4 128	3 864
Resultat efter finansiella poster, tkr	-394	-562
Soliditet ¹ , %	75	75
Föreningen, kr		
Elkostnader/kvm totalyta	33	
Vattenkostnader/kvm totalyta	27	
Avsättning till underhållsfond/kvm totalyta	71	
Bostadsrätten, kr		
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	631	604
Lån/kvm bostadsrättsyta	16 864	17 068

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2019 års siffror avser inte helår då inflyttning skedde under perioden dec 2018 - januari 2019

Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Disposition enl stämma	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	278 585 000			278 585 000
Fond för underhåll		775 368		775 368
Summa bundet eget kapital	278 585 000	775 368	0	279 360 368
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	0	-755 368	-562 283	-1 337 651
Årets resultat	-562 283	-394 456	562 283	-394 456
Summa fritt eget kapital	-562 283	-1 149 824	0	-1 732 107
Summa eget kapital	278 022 717	-374 456	0	277 628 261
Fond för yttre underhåll				
		2020-12-31		2019-12-31
Vid årets ingång		0		0
Årets avsättning enligt stadgar		387 684		0
Årets avsättning till yttre fond föregående år		387 684		0
Vid årets slut		775 368		0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-562 283
Årets resultat före förändring av yttre fond	-394 456
Årets avsättning till yttre fond	-387 684
Årets avsättning till yttre fond föregående år	-387 684
Totalt	-1 732 107

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

Balanserat resultat	-1 732 107
Balanseras i ny räkning	-1 732 107

Under 2020 har principen för avsättning till yttre fond ändrats till att ske på innevarande år istället för som tidigare då man lämnat ett förslag till stämman som disponerar resultatet och bokas in under nästkommande år. Detta föranleder att det i eget kapital ser ut som att två års avsättning skett under 2020 och ingen under 2019.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	4 127 650	3 863 501
Summa Rörelseintäkter		4 127 650	3 863 501
RÖRELSEKOSTNADER			
Drift- och fastighetskostnader	3	-927 382	-1 012 942
Övriga externa kostnader	4	-188 832	-143 556
Personalkostnader	5	-62 200	0
Avskrivningar	6	-1 687 777	-1 687 777
Summa Rörelsekostnader		-2 866 191	-2 844 275
RÖRELSERESULTAT		1 261 459	1 019 226
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 655 915	-1 581 509
Summa Finansiella poster		-1 655 915	-1 581 509
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-394 456	-562 283
RESULTAT FÖRE SKATT		-394 456	-562 283
ÅRETS RESULTAT		-394 456	-562 283

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	366 709 446	368 397 223
Summa materiella anläggningstillgångar		366 709 446	368 397 223
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		12 367	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	144 298	147 655
Summa kortfristiga fordringar		156 665	147 655
Kassa och bank			
Kassa och bank	9	2 901 052	2 005 551
Summa kassa och bank		2 901 052	2 005 551
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
SUMMA TILLGÅNGAR			
SUMMA TILLGÅNGAR			
		369 767 163	370 550 429

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		278 585 000	278 585 000
Fond för yttre underhåll		775 368	0
Summa bundet eget kapital		279 360 368	278 585 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 337 651	0
Årets resultat		-394 456	-562 283
Summa fritt eget kapital		-1 732 107	-562 283
SUMMA EGET KAPITAL		277 628 261	278 022 717
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	90 531 250	91 750 000
Summa långfristiga skulder		90 531 250	91 750 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	250 000	125 000
Leverantörsskulder		227 924	134 098
Skatteskulder		76 840	38 420
Övriga skulder		2 000	14 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 050 888	465 816
Summa kortfristiga skulder		1 607 652	777 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		369 767 163	370 550 429

Kassaflödesanalys

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		1 261 459	1 019 226
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		1 687 777	1 687 777
Summa		2 949 236	2 707 003
Erlagd ränta		-1 655 915	-1 581 509
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 293 321	1 125 494
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		-9 010	-147 655
Förändring av rörelseskulder		704 940	-143 518 831
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 989 251	-142 540 992
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Investeringar i byggnaden			-6 692 434
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-6 692 434
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amortering av lån		-1 093 750	-125 000
Inbetalda insatser			136 757 250
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 093 750	136 632 250
Årets kassaflöde		895 501	-12 601 176
Likvida medel vid årets början		2 005 551	14 606 727
Likvida medel vid årets slut		2 901 052	2 005 551

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång

Nyttjandeperiod

Byggnad

100 år

Not 2. Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter		
Bostäder	3 397 547	3 252 016
Hyresintäkter		
Lokaler	93 277	61 200
Garage och p-platser	582 411	528 810
	675 688	590 010
Övriga intäkter		
Andrahandsupplåtelseavgifter	10 598	21 475
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	23 068	0
Andra intäkter	20 750	0
	54 416	21 475
Totalt nettoomsättning	4 127 650	3 863 501

Andra intäkter innehåller ersättning för felaktigt fakturerat styrelsearvode 2019.

Not 3. Drift- och fastighetskostnader	2020	2019
Fastighetsskötsel		
Fastighetsskötsel	210 947	272 599
Fastighetsstäd	14 650	12 572
Serviceavtal	5 400	2 820
Snöröjning	1 544	0
Bevakningskostnader	0	2 250
Övrig fastighetsskötsel	3 700	2 350
	236 241	292 591
Reparation		
Portar och lås	0	253
Hiss	10 731	19 132
Ventilation	0	506
	10 731	19 891
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	176 879	244 249
Vatten	145 383	119 080
Sophämtning	71 987	75 941
Renhållning/återvinning	38 125	35 008
	432 374	474 278
Distribuerade servicetjänster		
Bredband	157 447	149 880
Övriga driftskostnader		
Fastighetsförsäkring	31 430	35 357
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	38 420	38 420
Övriga driftskostnader	20 740	2 525
	90 590	76 302
Totalt drift- och fastighetskostnader	927 382	1 012 942
Not 4. Övriga externa kostnader	2020	2019
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	157 028	124 806
Teknisk förvaltning		
Konsultarvode	11 250	18 750
Revision		
Revisionsarvode	20 009	0
Övriga kostnader		
Bankkostnader	545	0
Totalt övriga externa kostnader	188 832	143 556

Not 5. Personalkostnader	2020	2019
Styrelsen		
Styrelsearvode	47 300	0
Övrig intern förvaltning		
Sociala kostnader	14 900	0
Totalt personalkostnader	62 200	0

Föreningen har ingen anställd personal

Not 6. Avskrivningar	2020	2019
Byggnader och markanläggningar	1 687 777	1 687 777
Totalt avskrivningar	1 687 777	1 687 777

Not 7. Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	370 085 000	0
Omklassificeringar	0	370 085 000
Utgående anskaffningsvärden	370 085 000	370 085 000
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 1 687 777	- 0
Årets avskrivningar	- 1 687 777	- 1 687 777
Utgående avskrivningar	- 3 375 554	- 1 687 777
Utgående redovisat värde	366 709 446	368 397 223

Bokfört värde mark är 201 307 276 kr

Not 8. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda kostnader	87 785	78 368
Förutbetalda försäkringspremier	11 005	29 926
Förutbetalda serviceavtal	0	0
Förutbetalt bredband	39 345	39 361
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 163	0
Summa	144 298	147 655

Not 9. Kassa och bank	2020-12-31	2019-12-31
Transaktionskonto	2 901 052	2 005 551
Summa	2 901 052	2 005 551

Not 10. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
Stadshypotek AB	2021-12-30	1,77 %	30 000 000	30 000 000
Stadshypotek AB	2023-12-30	2,53 %	37 000 000	37 000 000
Stadshypotek AB	2025-12-30	0,61 %	23 781 250	24 875 000
Summa skulder till kreditinstitut			90 781 250	91 875 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-250 000	-125 000
			90 531 250	91 750 000

Föreningen har ett lån på 30 000 000 kr med en ränta på 1,77 % som förfaller 2021-12-30. Styrelsen har för avsikt att förhandla om lånet inför förfalldagen.

Not 11. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	353 352	312 843
Löner och sociala avgifter	62 200	0
El	24 124	0
Vatten	185 116	0
Sophämtning	22 744	0
Räntekostnader	403 107	0
Övriga upplupna kostnader	245	152 973
Summa	1 050 888	465 816

de

Not 12. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning
Summa:

2020-12-31

2019-12-31

92 000 000

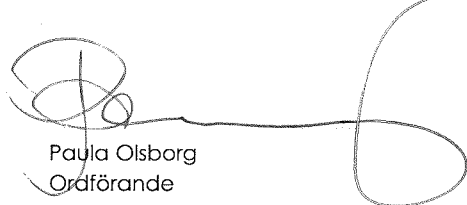
92 000 000

92 000 000

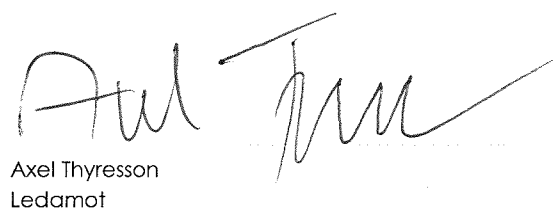
92 000 000

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

Göteborg den 26 / 4 2021



Paula Olsborg
Ordförande



Axel Thyresson
Ledamot



Eive Wallman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 04-28



Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Taksparren
Org.nr. 769632-9569

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Taksparren för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Taksparken för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

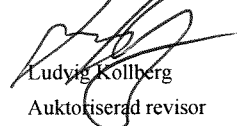
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 28/4 2021



Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor